

دليل استخدام خدمة الافراغ العقاري الالكتروني

أحد مبادرات
برنامج الدول
الوطني

خدمة
الافراغ العقاري الإلكتروني

الآن يمكنك استخدام خدمة الافراغ العقاري الإلكتروني
بالصفات التالية:

- أصيلاً عن نفسك.
- وكيلًا عن فرد.
- ممثلًا عن جهة.

كيف نستطيع أن نقدم خدمتنا اليوم؟

نفاذ
تسجيل الدخول

الدليل المبسط للإفراغ العقاري الإلكتروني

بإمكانك استخدام خدمة الافراغ العقاري الإلكتروني بصفتك
أصيلاً عن نفسك، أو بصفتك وكيلًا عن فرد، أو بصفتك ممثلًا
عن جهة.

إنشاء طلب افراغ عقاري الكتروني (البائع):

1. الدخول إلى "طلب جديد".
2. اختيار أحد الصكوك العقارية من القائمة علماً انه يتم عرض
الصكوك العقارية المتوافقة مع **الشروط والاحكام** الخدمة
فقط.
3. استعراض الصك العقاري.
4. استعراض معلومات البائع
5. ادخال رقم الحساب البنكي (الايبان) الخاص بالبائع. وبيانات
الصفقة. وبيانات المشتري.
6. التحقق من الرقم المرجعي (رقم الطلب) الخاص بضريبة
التصرفات العقارية.
7. استعراض ومراجعة بيانات الطلب.

• الدخول على الخدمة عن طريق الرابط [خدمة](#)

[الافراغ العقاري](#)

[الالكتروني\(ept.moj.gov.sa\)](http://ept.moj.gov.sa).

• يتم تسجيل الدخول عبر [النفاذ الوطني](#)

[الموحد\(iam.gov.sa\)](http://iam.gov.sa) .

يتم التحقق من إمكانية الوصول لخدمة الافراغ

العقاري الالكتروني، وتطابق شروط واحكام

الخدمة عند تسجيل الدخول عبر خدمة النفاذ

الوطني الموحد.



نفاذ

مرحبا بك عميل / وزارة العدل في خدمة النفاذ الوطني الموحد



اسم المستخدم

كلمة المرور

الرجاء إدخال الرمز المرئي

→ تسجيل الدخول

• لتسجيل الدخول عبر [النفاذ الوطني الموحد \(iam.gov.sa\)](#).

• يدخل المستخدم اسم المستخدم الخاص به بنفاذ في الخانة المخصصة.

• يدخل المستخدم كلمة المرور الخاصة بنفاذ في الخانة المخصصة.

• يدخل المستخدم الرمز المرئي في الخانة المخصصة.

بعد تسجيل الدخول عبر نفاذ، يتم التحقق ان المستخدم على قيد الحياة، وكذلك يتم التحقق مرة أخرى قبل اكتمال الطلب، عبر الخدمة المقدمة من مركز المعلومات الوطني.

كيف نستطيع أن نقدم خدمتنا اليوم؟



- لتقديم طلب جديد يدخل البائع على "طلب جديد".

الدليل المبسط للإفراغ العقاري الإلكتروني

بإمكانك استخدام خدمة الإفراغ العقاري الإلكتروني بصفتك أصيلاً عن نفسك، أو بصفتك وكيلًا عن فرد، أو بصفتك ممثلًا عن جهة.

إنشاء طلب إفراغ عقاري إلكتروني (البائع):

1. الدخول إلى "طلب جديد".
2. اختيار أحد الصكوك العقارية من القائمة علماً أنه يتم عرض الصكوك العقارية المتوافقة مع الشروط والأحكام الخدمة فقط.
3. استعراض الصك العقاري.
4. استعراض معلومات البائع.
5. ادخال رقم الحساب البنكي (الايبان) الخاص بالبائع، وبيانات الصفقة، وبيانات المشتري.
6. التحقق من الرقم المرجعي (رقم الطلب) الخاص بضرية التصرفات العقارية.
7. استعراض ومراجعة بيانات الطلب.
8. اعتماد الطلب.

قبول طلب إفراغ عقاري إلكتروني (المشتري):

1. الدخول إلى "طلباتي".
2. اختيار الطلب المراد قبوله من قائمة الطلبات الخاصة بك.

أحد مبادرات
VISION 2030
برنامج التحول الوطني
خدمة
الافراغ العقاري الإلكتروني

اعتماد الطلب
التحقق الضريبي
طلب مياينة
اختيار الصك

اختر نوع الصفقة والصك للاستمرار
ملاحظة: يتم عرض الصكوك المطابقة لشروط وأحكام الخدمة فقط.

رقم الصك	تاريخ الصك	المساحة (متر مربع)
882072288404	1440-09-16	804.5
العنوان قطعة الارض 3689 مخطط 133 / ق		

رقم الصك	تاريخ الصك	المساحة (متر مربع)
611794434808	1440-07-06	600
العنوان قطعة الأرض السكنية 5198 مخطط 988		

رقم الصك	تاريخ الصك	المساحة (متر مربع)
563654585257	1438-03-28	375
العنوان قطعة الارض 1956 مخطط ق / ب		

رقم الصك	تاريخ الصك	المساحة (متر مربع)
519230464431	1438-03-20	2000
العنوان قطعة الارض الزراعية 7666 المخطط الزراعي رقم		

- يتم عرض جميع الصكوك المملوكة للمستخدم، علمًا انه يتم عرض الصكوك العقارية المتوافقة مع شروط واحكام الخدمة فقط.

- يختار البائع الصك المراد بيعه.



استعراض الصك

جمهورية مصر العربية



البنك المركزي المصري
وزارة الاقتصاد
[٢٧٧]

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا
نبي بعده. وبعد: فإن الشقة رقم ٧٠ / ١ في الدور
الارضى من قطعة الارض رقم ١٣٨٩ من
المخطط رقم ٢٨١١ الواقع في حي عرقه بمدينة
الرياض . وحدودها وأطوالها كالتالي: شمالاً:
شارع عرض ٣٠ م بطول: (٨.٦) ثمانية متر و
ستون سنتيمتر جنوباً: شقة رقم ٤ بطول: ()
١.٥٥ + ٠.٥٠ + ٧.٠٠ شرقاً: شارع عرض ٢٥ م بطول:
(١٣.١٥) ثلاثة عشر متر و خمسة عشر سنتيمتر
غرباً: شقة رقم ٢ بطول: () ٤.٣٥ + ١.١٠ + ١.٢٠ + ١.١٠
+ ٢.٨٠ + ١.٤٥ + ٢.٠٠ + ١.٤٠ + ٣.٣٠ ومساحتها: ()
١٠٩.٥ مائة و تسعة متر مربعاً و خمسون
سنتيمتراً مربعاً فقط ويخص الوحدة من
مساحة الارض مشاعاً ٥٣.٦٥ م كما يخصها
من الاجزاء المشتركة التي لايمكن توزيعها ٧.١٤
% حسب التقرير المساحى رقم ١٤٥ / ٣٨ فى ١٥ /
٤ / ١٤٣٤ كما يجب على كل مالك كل وحده
التنسيق مع باقى الملاك بالعقار وتكوين
جمعيه ملاك بعد مده اقصاها ٦ اشهر من
اكتمال نصاب وذلك عند بلوغ عدد الوحدات
المفروزه للعقار اكثر من عشر وحدات وزاد عدد
ملاكها 5 اشخاص بخطاب رقم ٧٩٩٣٣ / ١٤٣٤

- بإمكان البائع استعراض كامل الصك، ومن ثم النقر على التالي لتقديم طلب الافراغ العقاري.

أحد مبادرات
VISION 2030
برنامج التحول
الوطني

خدمة
الإفراغ العقاري الإلكتروني

بيانات البائع

الاسم
تاريخ الميلاد
سعود محمد سعود الريان
1341/02/02

*رقم الجوال
05xxxxxxxx
صيغة رقم الجوال: 05xxxxxxxx

بيانات المبيعة

*مبلغ المبيعة رقماً
ريال سعودي
250,000

مبلغ المبيعة كتابةً
صفر ريال سعودي

*رقم IBAN الخاص بك
SAxx xxxx xxxx xxx xxxx xxxx
يرجى إدخال رقم ال IBAN المقدم من البنك

يجب ان يكون رقم ال IBAN لحساب نشط في احدى البنوك التالية:

مصرف الإنماء
alinma bank

مصرف الراجحي
Al Rajhi Bank

الأهلي NCB

أتعهد انا سعود الريان هوية رقم
1026401842 انني المالك الوحيد للحساب البنكي
الشخصي رقم (). وفي حال خلاف ذلك أتحمّل ما

- لتقديم طلب افراغ عقاري.

- يدخل البائع رقم الجوال الخاص بالبائع.

- يدخل البائع قيمة الصفقة.

- يدخل البائع رقم الحساب البنكي (ايبان) الخاص بالبائع.

- يقر البائع بالتعهد.

يتم التحقق من فعالية، وملكية، والحسابات البنكية عبر الخدمات المقدمة من البنك المركزي السعودي،

والبنك الأهلي التجاري:

(للتحقق من فعالية، وملكية، والحسابات التابعة

لبنكي الإنماء، والراجحي يتم استخدام الخدمة

المقدمة من البنك المركزي السعودي)

بيانات المشتري

*رقم الهوية

مثلا: 1191578xxx

يرجى إدخال هوية المشتري

*تاريخ الميلاد

سنة

▼

شهر

▼

يوم

يرجى إدخال التاريخ بالهجري

التالي

عودة

• يدخل البائع رقم هوية المشتري.

• يدخل البائع تاريخ ميلاد المشتري.

يتم التحقق من البيانات المدخلة للمشتري عن طريق الخدمة المقدمة من النفاذ الوطني الموحد، والتأكد من تطابق شروط وأحكام الخدمة.

تنبيه هام

للتسجيل و سداد الضريبة المضافة، يمكنك الدخول لموقع
الهيئة العامة للزكاة والدخل من خلال رابط الخدمة

معلومات الصك

رقم الصك	تاريخ الصك	المساحة (متر مربع)
882072288404	1440-09-16	804.5

العنوان

قطعة الارض 3689 مخطط 133 / ق

التحقق من سداد ضريبة القيمة المضافة

مبلغ المبايعة

50,000 ريال سعودي
(خمسون ألف ريال سعودي)

*الرقم المرجعي

324324234xxx

يزود من قبل الهيئة العامة للزكاة و الدخل

التالي

عودة

- يدخل البائع الرقم المرجعي الخاص بالصفحة
ليقوم النظام العقاري بالتحقق من سداد
ضريبة التصرفات العقارية.

يتم التحقق من سداد ضريبة التصرفات العقارية
بإرسال رقم الطلب الى أنظمة الهيئة العامة للزكاة
والدخل، واستلام الرقم المرجعي لضريبة التصرفات
العقارية، عبر الخدمة المقدمة من الهيئة العامة
للزكاة والدخل.

أحد مبادرات
VISION رؤية 2030
برنامج التحول الوطني
خدمة
الأفراغ العقاري الإلكتروني

بيانات المبيعة

مبلغ المبيعة
50,000 ريال
خمسون ألف ريال

رقم الحساب البنكي للبائع IBAN
SA4110000057700000010508

NCB الأهلي

بيانات المشتري

الاسم
محمد إبراهيم محمد خان

الهوية الوطنية	الجنس	تاريخ الميلاد
1011437744	ذكر	1343/03/02

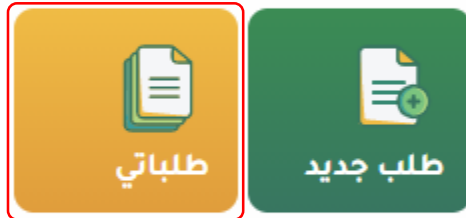
تقديم الطلب

أقر وأتعهد بأني جميع المعلومات صحيحة وأني موافق على الشروط والأحكام

• استعراض ومراجعة بيانات الطلب.

• يقر البائع بالتعهد.

كيف نستطيع أن نقدم خدمتنا اليوم؟



الدليل المبسط للإفراغ العقاري الإلكتروني

بإمكانك استخدام خدمة الإفراغ العقاري الإلكتروني بصفتك أصيلاً عن نفسك، أو بصفتك وكيلًا عن فرد، أو بصفتك ممثلًا عن جهة.

إنشاء طلب إفراغ عقاري إلكتروني (البائع):

1. الدخول إلى "طلب جديد".
2. اختيار أحد الصكوك العقارية من القائمة علماً أنه يتم عرض الصكوك العقارية المتوافقة مع الشروط والأحكام الخدمة فقط.
3. استعراض الصك العقاري.
4. استعراض معلومات البائع.
5. ادخال رقم الحساب البنكي (الايبان) الخاص بالبائع، وبيانات الصفقة، وبيانات المشتري.
6. التحقق من الرقم المرجعي (رقم الطلب) الخاص بضرية التصرفات العقارية.
7. استعراض ومراجعة بيانات الطلب.
8. اعتماد الطلب.

قبول طلب إفراغ عقاري إلكتروني (المشتري):

1. الدخول إلى "طلباتي".
2. اختيار الطلب المراد قبوله من قائمة الطلبات الخاصة بك.

- لاستعراض الطلبات الخاصة بالمستخدم كبائع أو كمشتري ادخل الى "طلباتي".

VISION 2030 رؤية 2030
 أحد مبادرات برنامج التحول الوطني
 خدمة الافراغ العقاري الإلكتروني

طباتي

مشترى بائع كل الأنواع

كل الحالات

رقم ونوع الطلب 1859
 مشتري
 رقم وتاريخ الصك 882072288404
 16/9/1440
 العنوان والمساحة
البدائع
 804.5 متر مربع
 تم إنشاء الطلب

رقم ونوع الطلب 1858
 بائع
 رقم وتاريخ الصك 393805000104
 22/7/1442
 العنوان والمساحة
جدة
 640 متر مربع
 تم استقبال كامل المبلغ

رقم ونوع الطلب 1857
 مشتري
 رقم وتاريخ الصك 890001000558
 16/7/1442
 العنوان والمساحة
الرياض
 763.75 متر مربع
 الطلب مكتمل

• يتم عرض جميع الطلبات الخاصة بالمستخدم كبايع وكمشتري.


• لقبول او رفض صفقة عقارية يدخل المشتري على الطلب.


أحد مبادرات

VISION 2030
رؤية 2030
الوطنية

خدمة


الافراغ العقاري الإلكتروني





تم إنشاء الطلب

طلب مبايعة



معلومات الصك

رقم الصك	تاريخ الصك	المساحة (متر مربع)
882072288404	16/9/1440	804.5

العنوان

البدائع

استعراض الصك

بيانات المبايعة

مبلغ المبايعة

50,000 ريال

خمسون ألف ريال

نرجو تحويل كامل المبلغ الى رقم الحساب البنكي الوسيط (IBAN) التالي لضمان إتمام العملية بنجاح

يجب الموافقة على الطلب لرؤية رقم الحساب الوسيط IBAN

(يتم الإنشاء خلال 24 ساعة بعد الموافقة)

بيانات البائع

الاسم

- يتم استعراض جميع بيانات الطلب.

- بإمكان المشتري استعراض الصك.

بيانات المشتري

*رقم الجوال

05xxxxxxxx

نرجو التأكد من ادخال رقم الحساب البنكي (الايان) الخاص
بكم، والتأكد من صحته وسريانه، لضمان إعادة المبلغ
المحول الى الحساب الوسيط في حال عدم إتمام الطلب

*رقم الآيبان

SAxx xxxx xxxx xxx xxxx xxxx

يرجى إدخال رقم الآيبان الخاص بالمشتري

أتعهد انا خالد المسعود هوية رقم

1083645430 انني المالك الوحيد للحساب البنكي
الشخصي رقم (). وفي حال خلاف ذلك أتحمل ما
ينتج من مساءلة قانونية وما ينتج عن ذلك من
اثر والتي قد تشمل بطلان الصفقة

بيانات إضافية

سيتم الغاء الطلب بشكل تلقائي في حال لم يتم قبول
الطلب قبل الإثنين الموافق ١٤٤٢/٧/٢٤ الساعة ٠٥:٢٤م

أقر وأتعهد بأن جميع المعلومات صحيحة وأني موافق
على الشروط والأحكام

رفض الطلب

قبول الطلب

عودة

• يدخل المشتري رقم الجوال الخاص بالمشتري.

• يدخل المشتري رقم الحساب البنكي (ايان) الخاص
بالمشتري.

• يقر المشتري بالتعهد.

• يقر المشتري بالتعهد.

• بإمكان المشتري رفض او قبول الطلب بعد اكمال
البيانات

أحد مبادرات
VISION 2030
برنامج التحول
الوطني
خدمة
الإفراج العقاري الإلكتروني

طلباتي

كل الأنواع
مشتري
بائع

كل الحالات

رقم ونوع الطلب
1859
مشتري

رقم وتاريخ الصك
882072288404
16/9/1440

العنوان والمساحة
البدائع
804.5 متر مربع

المشتري قبل الطلب

- بعد قبول المشتري يدخل المستخدم (بائع/ مشتري) إلى الطلب لاستعراض التفاصيل.



المشتري قبل الطلب

طلب مبايعة



معلومات الصك

رقم الصك	تاريخ الصك	المساحة (متر مربع)
882072288404	16/9/1440	804.5

العنوان
البدائع

استعراض الصك

بيانات المبايعة

مبلغ المبايعة
50,000 ريال
خمسون ألف ريالنرجو تحويل كامل المبلغ الى رقم الحساب البنكي الوسيط
(IBAN) التالي لضمان إتمام العملية بنجاح**النظام حاليا يقوم بإنشاء الحساب البنكي الوسيط
(يتم الإنشاء خلال 24 ساعة بعد الموافقة)**

- بعد قبول المشتري للطلب يتم انشاء الحسابات الوسيطة.

بمجرد قبول الطلب بواسطة المشتري يتم ارسال طلب للبنك الأهلي التجاري لإنشاء الحساب البنكي الوسيط الخاص بهذه المعاملة فقط، عن طريق احدى الخدمات المقدمة من البنك الأهلي التجاري:

أحد مبادرات
VISION 2030
برنامج التحول
الوطني

خدمة
الإفراغ العقاري الإلكتروني

طلباتي

مشتري | بائع | كل الأنواع

كل الحالات

رقم ونوع الطلب
1859
مشتري

رقم وتاريخ الصك
882072288404
16/9/1440

العنوان والمساحة
البدائع
804.5 متر مربع

تم إنشاء الحسابات البنكية الوسيطة

- يتم اشعار البائع والمشتري عند انشاء الحساب الوسيط، ويتم تحديث حالة الطلب ويمكن للمستفيد استعراض التفاصيل الخاصة بالطلب.
- يحق للمشتري تحويل قيمة الصفقة في خلال ١٠ أيام عمل من انشاء الحساب البنكي الوسيط قبل الغاء الطلب

بيانات المشتري

الاسم

خالد جواد خالد المسعود

رقم الجوال

0506664444

الهوية الوطنية

1083645430

رقم الحساب البنكي - IBAN (سيتم إعادة المبلغ في حال عدم إتمام العملية)



SA3110000062200000005904

بيانات إضافية

1. يجب تحويل كامل المبلغ دون زيادة او نقصان دفعة واحدة من حساب مرتبط بهوية المشتري لضمان إتمام العملية دون الغاء
2. سيتم الغاء الطلب تلقائيًا في حال لم يتم تحويل كامل المبلغ المطلوب دون زيادة او نقصان دفعة واحدة قبل **الثلاثاء الموافق ١٤٤٢/٨/١٠ الساعة ٠٥:٣٨ م**
3. يجب مراعاة ان اجمالي المبلغ المذكور في العملية لا يشمل ضريبة القيمة المضافة في حال استحقاق العملية لذلك، حيث ان المبلغ المسجل في العملية سيتم ارساله للهيئة العامة للزكاة والدخل على انه كامل مبلغ المبايعة ولا يمكن اعتبار ان الضريبة جزء منه

عودة

- يقوم المشتري بتحويل كامل مبلغ الصفقة للحساب الوسيط، وتقوم أنظمة البنك بإشعار خدمة الافراغ العقاري الإلكتروني بحدوث عملية إيداع في الحساب البنكي الوسيط، وفي حالة حدوث خطأ في أنظمة البنك، او عدم وصول قيمة الصفقة الى الحساب الوسيط، او ولا يتم اشعار النظام العقاري بوصول قيمة الصفقة الى الحساب الوسيط، يتم الغاء الطلب تلقائيًا في النظام العقاري.

أحد ميادرات
VISION 2030
برنامج التحول الوطني
خدمة الافراغ العقاري الإلكتروني

طلباتي

كل الأنواع
مشتري

كل الحالات

رقم ونوع الطلب
1859
مشتري

العنوان والمساحة
البدائع
804.5 متر مربع

رقم وتاريخ الصك
882072288404
16/9/1440

تم استقبال كامل المبلغ

- بمجرد استلام اشعار البنك بحدوث عملية إيداع في الحساب البنكي الوسيط، تقوم أنظمة خدمة الافراغ العقاري الإلكتروني بالاستعلام عن الرصيد المتاح في الحساب الوسيط الخاص بالخدمة، وفي حالة كان الرصيد المتاح بنفس قيمة الصفقة العقارية او اكثر يتم البدء في اجراءات إتمام الصفقة، واذا كان الرصيد المتاح اقل من قيمة الصفقة يتم الانتظار حتى انتهاء المهلة المحددة لسداد قيمة الصفقة قبل الغاء الطلب.
- عند اكتمال تحويل كامل المبلغ من المشتري يتم اشعار أطراف الصفقة العقارية عن طريق تحديث حالة الطلب في النظام وارسال رسالة نصية

عند اكتمال تحويل كامل المبلغ من المشتري الى الحساب الوسيط، حيث يقوم النظام البنكي بأشعار النظام العقاري بأي عملية أيداع على الحساب الوسيط عن طريق خدمة الاشعارات المقدمة من البنك الأهلي التجاري.

يتم الاستعلام عن الرصيد الموجود في الحساب البنكي الوسيط الخاص بالمعاملة من خلال الخدمة المقدمة من البنك الاهلي.

بعد التأكد من استلام كامل مبلغ الصفقة العقارية في الحساب البنكي الوسيط، يتم اجراء التحقق مرة أخرى من الرقم المرجعي لضريبة التصرفات العقارية عبر الخدمة المقدمة من الهيئة العامة للزكاة والدخل.

كذلك يتم التحقق مرة أخرى ان أطراف العملية على قيد الحياة عبر الخدمة المقدمة من المركز الوطني للمعلومات.

أحد مبادرات
VISION 2030
برنامج التحول
الوطني

خدمة
الإفراغ العقاري الإلكتروني

طلباتي

كل الأنواع
مشتري بائع

كل الحالات

رقم ونوع الطلب
1859
مشتري

رقم وتاريخ الصك
882072288404
16/9/1440

العنوان والمساحة
البدائع
804.5 متر مربع

تم نقل ملكية العقار

- بعد التحقق من اكتمال المبلغ في الحساب البنكي الوسيط، وكذلك سداد ضريبة التصرفات العقارية، وأن أطراف العملية على قيد الحياة، يتم البدء بإجراءات نقل ملكية الصك للمشتري، وتحويل مبلغ الصفقة العقارية إلى الحساب البنكي الخاص بالبائع المقدم عند انشاء الطلب عن طريق خدمات البنك الأهلي التجاري، وفي حالة فشل عملية تحويل مبلغ الصفقة إلى الحساب البنكي الخاص بالبائع بسبب أي إجراء تم خلال إتمام الصفقة على حساب البائع، يقوم البائع بتقديم طلب للدعم الفني الخاص بوزارة العدل لتحديد الحساب الجديد المراد استلام مبلغ الصفقة عليه.

بعد نقل ملكية العقار، يتم نقل قيمة الصفقة من الحساب الوسيط إلى البائع عبر الخدمة المقدمة من البنك الأهلي.

(لنقل الأموال من الحساب البنكي الوسيط إلى حساب البائع الموجود داخل البنك الأهلي التجاري يتم استخدام الخدمة الخاصة بتحويل الأموال داخل البنك)

(لنقل الأموال من الحساب البنكي الوسيط إلى حساب البائع الموجود خارج البنك الأهلي التجاري يتم الاعتماد على الخدمة المقدمة من البنك والتي تعتمد على نظام سريع لتحويل الاموال)

أحد مبادرات
VISION 2030
برنامج التحول
الوطني

خدمة
الافراغ العقاري الإلكتروني

طلباتي

كل الأنواع
مشتري بائع

كل الحالات

رقم ونوع الطلب
1859
مشتري

رقم وتاريخ الصك
882072288404
16/9/1440

العنوان والمساحة
البدائع
804.5 متر مربع

تم تحويل المبلغ للبائع

- بعد نقل الملكية يتم نقل المبلغ من الحساب الوسيط الى البائع.

أحد مبادرات
VISION 2030
برنامج التحول
الوطني

خدمة
الافراغ العقاري الإلكتروني

طلباتي

كل الأنواع
مشتري بائع

كل الحالات

رقم ونوع الطلب
1859
مشتري

رقم وتاريخ الصك
882072288404
16/9/1440

العنوان والمساحة
البدائع
804.5 متر مربع

الطلب مكتمل

- يتم اشعار البائع والمشتري باكمال الصفقة العقارية، ويتم اشعار الهيئة العامة للزكاة والدخل باكمال الصفقة العقارية.

تفاصيل الإجراءات والمعاملات البنكية:

- بمجرد قبول المشتري للطلب يقوم النظام بمخاطبة البنك وإنشاء حساب وسيط خاص بهذه المعاملة فقط.
- يتم إشعار المشتري بإنشاء الحساب الوسيط.
- بمجرد تحويل المشتري أي قيمة على الحساب الوسيط يقوم النظام البنكي بإشعار أنظمتنا بإجراء إيداع على الحساب الوسيط.
- تقوم أنظمتنا بالتحقق من الرصيد المتاح في الحساب الوسيط:
 - إذا لم يتم استلام كامل قيمة الصفقة يتم الانتظار حتى اكتمال المبلغ أو إلغاء الصفقة (بمجرد انتهاء المهلة المحددة لتحويل المشتري لمبلغ الصفقة والمقدرة بعشرة أيام عمل) وإعادة أي أموال مستلمة الى المشتري.
 - إذا تم استلام كامل المبلغ يتم العمل على إكمال الصفقة.
- إذا تم استلام كامل المبلغ يقوم النظام بعمل التالي:
 - نقل ملكية الصك للمشتري.
 - تحويل قيمة الصفقة للبائع عن طريق الخدمات الكترونية المقدمة من البنك.
 - إشعار البائع والمشتري بإتمام الصفقة.